

Ceník poplatků a úkonů na vyžádání či vyplývajících z legislativy

Ceník poplatků

ÚKON	HRADÍ	CENA
Zaslání 1. upomínky dlužné částky (elektronicky)		Zdarma
Zaslání 2. upomínky dlužné částky (elektronicky)	Dlužník/podnájemník	300 Kč
Zaslání výzvy k uhrazení dlužného nájemného – Českou poštou do ČR (mezinárodní adresa +100 Kč)	Dlužník/podnájemník	500 Kč
Zaslání výpovědi smlouvy o podnájmu – Českou poštou do ČR (mezinárodní adresa +100 Kč)	Dlužník/podnájemník	500 Kč
Zaslání výzvy k odstěhování – Českou poštou do ČR (mezinárodní adresa +100 Kč)	Podnájemník	500 Kč
Zaslání libovolné vyžádané písemnosti Českou poštou do ČR (mezinárodní adresa +100 Kč) – úkon zaslání, vč. poštovného	Adresát	250 Kč
Vystavení potvrzení o ubytování pro cizince	Žadatel	1000 Kč + každá další osoba 300 Kč
Vystavení libovolného jiného dokladu či dokumentu na vyžádání	Žadatel	300 Kč
Vystavení uznání dluhu a splátkového kalendáře	Dlužník/podnájemník	500 Kč
Vystavení potvrzení do daňového přiznání (pokud není součástí balíčku)	Majitel	450 Kč
Vyžádání osobní účasti správce v bytě nad povinností definovaných smlouvou – cena za každou započatou hodinu	Žadatel	500 Kč, min. 1.000 Kč
Poplatek za vzdálené předání bytu podnájemníkem dle bodu 2.4 Smluvních podmínek (platí pro podnájemní smlouvy uzavřené od 9.10.2023)	Podnájemník	3.000 Kč
Poplatek za porušení bodu 2.6 Smluvních podmínek (platí pro podnájemní smlouvy uzavřené od 9.10.2023)	Podnájemník	5.000 Kč
Poplatek za každý měsíc splátkového kalendáře	Podnájemník/Majitel	500 Kč

Činnosti na vyžádání či vyplývající z legislativy

ČINNOST	HRADÍ	CENA
Zajištění* opravy v bytě spadající do běžné údržby a drobných oprav bytu dle NV č. 308/2015 Sb.***	Podnájemník	10% z ceny, min. 500 Kč
Zajištění* ostatních oprav či úprav v bytě na žádost nebo v povinnosti podnájemníka		
Zajištění* oprav bytě na žádost majitele bytu nad rámec jeho zákonných povinností	Majitel	10% z ceny, min. 500 Kč
Zajištění* jednorázového úklidu bytu	Majitel či podnájemník (dle smlouvy či legislativy)	10% z ceny, min. 1.000 Kč
Zajištění* vymalování bytu		
Zajištění* stěhování či vyklizení bytu		
Obstarání ** internetu do bytu	Žadatel	500 Kč
Obstarání ** pojištění odpovědnosti podnájemce	Podnájemník	500 Kč

* Zajištěním se rozumí obstarání cenové nabídky externím dodavatelem, projednání s majitelem/podnájemníkem, koordinace dodavatele a termínů provedení, předání a převzetí místa plnění, závěrečná kontrola kvality provedení.

** Obstaráním se rozumí dodání návrhu smlouvy s koncovým dodavatelem služby, nezahrnuje případné další poplatky dodavateli služby (např. instalační poplatek apod.).

*** Běžnou údržbou a drobnými opravami dle NV č. 308/2015 Sb. se rozumí:

Nařízení vlády č. 308/2015 Sb. (upravená verze)

1. Běžná údržba bytu

Běžnou údržbou bytu se rozumí udržování a čištění bytu včetně zařízení a vybavení bytu, které se provádí obvykle při užívání bytu. Jde zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení bytu ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v bodě 3. písm. g), kontrola funkčnosti termostatických hlavíc s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením.

2. Drobné opravy bytu

Za drobné opravy se považují opravy bytu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí bytu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladů.

3. Drobné opravy podle věcného vymezení

Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří bytu a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru bytu,
- c) opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro byt,
- e) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro byt, výměny sifonů a lapačů tuku,
- f) opravy a certifikace bytových měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,
- g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,
- h) opravy kamen na pevná paliva, plyn a elektřinu, kouřovodů, kotlů etážového topení na elektřinu, kapalná a plyná paliva, kouřovodů a uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení,
- i) výměny drobných součástí předmětů uvedených v písmenech g) a h).

4. Drobné opravy podle výše nákladů

Podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy bytu a jeho vybavení a výměny jednotlivých předmětů nebo jejich součástí, které nejsou uvedeny v části 3., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je nájemce.

5. Roční limit nákladů

(1) Přesáhne-li součet nákladů za drobné opravy uvedené v § 4 a 5 v kalendářním roce částku rovnající se 100 Kč/m² podlahové plochy bytu, další opravy v daném kalendářním roce se nepovažují za drobné opravy.

(2) Podlahovou plochou bytu se pro účely tohoto nařízení rozumí součet podlahových ploch bytu a všech prostorů, které jsou s bytem užívány, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu; podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžii a teras se započítává pouze jednou polovinou.